


# Aadhar Housing Finance Ltd.

**Corporate Office:** Unit No.802, Natraj Rustomjee, Western Express Highway and M.V.Road, Andheri (East), Mumbai-400069

**Noida Sector 31 Branch:** 2nd Floor, Plot no.253, Krishna Complex, Mahraja Agrasen Marg, Noida Sector-31, Pillar no.23,Nithari Village, Gautam Buddha Nagar,UP-201301

**Hapur Branch:** Namah by Emanante Delhi Road Office No.4, 2nd Floor, Plot No. A2, A2a ,A4, A4a, A3, A3a, MI, Seema Nagar Palika ,Hapur Village Chamri,Hapur-245101, Uttarpradesh

**Uttam Nagar Branch:** 3rd Floor, S.S. Motors Building, 274, Nawada, Uttam Nagar, Opposite Metro Pillar No. - 715, New Delhi - 110059.



## E-AUCTION – SALE NOTICE

**E-Auction Sale Notice for Sale of immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.**

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged, possession of which has been taken by the Authorised Officer of Aadhar Housing Finance Limited will be sold on **“As is where is”, “As is what is”, and “ Whatever there is”** with no known encumbrances Particulars of which are given below:-

S. N.	Borrower(s) / Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property	Reserve Price (RP)	Earnest Money Deposit (EMD) (10% of RP)	Nature of possession
1	(Loan Code No. 20200002725/ Noida Sector 31 Branch) Manish Kumar (Borrower), Guddi Devi (Co-Borrower) Mahesh Kumar (Guarantor)	15-11-2021 & ₹ 8,93,770/-	All that piece and parcel of the property bearing, Plot No.145, Khasra No.394, Khata No.90 Raj Nagar Colony, Bisarah Road Vill. Dadri Gautam Budh Nagar Gautambudh Nagar Uttar Pradesh 203207 <b>Boundaries :</b> East - Other, West - Road 12, North - Plot No.146, South - Plot No.144	₹ 13,05,000/-	₹ 1,30,500/-	Physical
2	(Loan Code No.09210000114 / Hapur Branch) Kapil Kumar (Borrower), Pooja Rani (Co-Borrower)	09-06-2025 & ₹ 5,74,464/-	All that part & parcel of property bearing, Residential Plot Area 100 Sq. Yds, Situated At Ward No.1, Mohalla Ahata Basti Ram West Pargana & Tehsil Garhmukteshwar, District Hapur, Uttar Pradesh - 245205. <b>Boundaries:</b> East- Plot of Anil, West- Plot of Lokesh, North- Rasta 6 Ft Wide, South- Land of Balmiki Samaj	₹ 8,80,000/-	₹ 88,000/-	Physical
3	(Loan Code No.18610000579 / Uttam Nagar Branch) Sonu Kumar (Borrower), Manju W/o Ashokkumar (Co-Borrower)	12-05-2025 & ₹ 13,23,222/-	All that part & parcel of property bearing, First Floor (LHS Portion) Proper bearing (Old Plot No 391) (New No - A-1/391) Khasra No 805, Gali No 22, Om Vihar Phase - 1, Village Nawada, Uttam Nagar, West Delhi 110059. <b>Boundaries:</b> East- Part of plot, West- Road 18ft wide , North - Part of plot/ Vacant Plot, South- House no 391/part of plot.	₹ 14,00,000/-	₹ 1,40,000/-	Physical

1. Last Date of Submission of DD of Earnest Money Deposit along with KYC, Tender Form and accepted Terms and conditions (Tender Documents) is **03-02-2026 within 5:00 PM** at the Branch Office address mentioned herein above or uploaded on <https://bankeauctions.com>. Tenders documents received beyond last date will be considered as invalid tender and shall accordingly be rejected. No interest shall be paid on the EMD.

2. Date of Opening of the Bid/Offer (Auction Date) for Property is **04-02-2026 on https://bankeauctions.com at 03:00 PM to 04:00 PM.**

3. AHFL is not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The Property shall be auctioned on **‘As Is Where Is Basis’, ‘As Is What Is Basis’ and ‘Whatever Is There Is Basis’.**

4. The Demand Draft Should be made in favor of ‘Aadhar Housing Finance Limited’ Only.

5. Auction/bidding shall be only through “Online Electronic Bidding” through the website <https://bankeauctions.com>. Bidders are advised to go through the website for detailed terms before taking part in the e-auction sale proceedings.

6. The intending bidders should register their names at portal M/s C 1 INDIA PVT LTD through the link <https://bankeauctions.com/registration/signup>, and get their User ID and password free of cost. Prospective bidder may avail online training on E- auction from the service provider M/s C 1 INDIA PVT LTD through the website <https://bankeauctions.com>

7. For further details contact Authorised Officer of Aadhar Housing Finance Limited, **Rakesh Tiwari (Contact No. 9570443300)** and **Jagendra Pratap Singh (Contact No. 7840014405)** OR the service provider M/s C 1 INDIA PVT LTD, **Mr. Prabhakaran, Mobile No: +91-74182-81709, E-mail: tn@c1india.com & support@bankeauctions.com, Phone No.+917291981124 /25 /26** As on date, there is no order restraining and/or court injunction AHFL/the authorized Officer of AHFL from selling, alienating and/or disposing of the above immovable properties / secured assets..

8. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Aadhar Housing Finance Limited (AHFL), secured creditor’s website i.e. [www.aadharhousing.com](http://www.aadharhousing.com).

9. The Bid incremental amount for auction is **Rs.10,000/-**.

10. This newspaper publication and the data contained herein is intended for general public dissemination. Any reproduction, distribution, transmission, or republication of this content, in whole or in part, in any form or by any means, whether print, digital, electronic publication in any form, e-mail or web publications, or otherwise through any mode is strictly prohibited. Any unauthorized use of the above content through any mode may result in appropriate legal action by AHFL.

**(Authorised Officer)**  
**For Aadhar Housing Finance Limited**

**Place : Uttar Pradesh, Date : 31-12-2025**

# आधार हाउसिंग फायनेंस लिमिटेड

**कापिरेंट कार्यालय:** युनित नं. 802, नटराज रुस्तमजी, वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे एवं एम.वी. रोड, अंधेरी (पूर्व), मुम्बई-400069.

**नोएडा सेक्टर 31 शाखा:** दूसरी मंजिल, प्लॉट नंबर 253, कृष्णा कॉम्प्लेक्स, महाराजा अग्रसेन मार्ग, नोएडा सेक्टर -31, पिलर नंबर 23, निठारी ग्राम, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश-201301

**हापुड शाखा:** नमः बाई इमानान्ते दिल्ली रोड ऑफिस नंबर 4, दूसरी मंजिल, प्लॉट नं. A2, A2a ,A4, A4a, A3, A3a एमआई, सीमा नगर पालिका, हापुड ग्राम चामरी, हापुड 245101 (उ.प्र.)

**उत्तम नगर शाखा :** तीसरी मंजिल, एस.एस. मोर्टर्स बिल्डिंग, 274 नवादा, मेट्रो पिलर नं. 715 के सामने, उत्तम नगर, दिल्ली 110059.



## ई-नीलामी – बिक्री सूचना

सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्ति के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना।

इसके द्वारा सामान्य रूप से सर्वसाधारण को और विशेष रूप से ऋणी(यों) एवं जमानतदार(ओं) को सूचना दी जाती है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति जिसका कब्जा आधार हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को **‘जैसा है जहाँ है’, ‘जैसा है जो है’, और ‘जो कुछ भी है’** बिना किसी ज्ञात बाधा के आधार पर विक्रय किया जाएगा जिनका विवरण नीचे दिया गया है:-

क्रं.	ऋणी(यो) / सह ऋणी(यो) / जमानतदार	मांग सूचना दिनांक एवं राशि	अचल संपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य (RP)	बयाना जमा राशि (ईएमडी)(RP का 10%)	कब्जे का प्रकार
1	(लोन कोड नं. 20200002725/ नोएडा सेक्टर 31 शाखा) मनीष कुमार (ऋणी) गुड्डी देवी (सह-ऋणी) महेश कुमार (जमानतदार)	15-11-2021 & ₹ 8,93,770/-	संपत्ति का समस्त शेष एवं सम्पूर्ण भाग, प्लॉट नं. 145, खसरा नं. 394, खाता नं. 90, राज नगर कॉलोनी बिसारह रोड ग्राम दादरी गौतम बुद्ध नगर उत्तरप्रदेश-203207 <b>चर्तुसीमारें:-</b> पूर्व- अन्य, पश्चिम- रोड 12, उत्तर- प्लाटनं. 146, दक्षिण- प्लाटनं. 144	₹ 13,05,000/-	₹ 1,30,500/-	भौतिक
2	(लोन कोड नं. 09210000114 / हापुड शाखा) कपिल कुमार (ऋणी) पूजा रानी (सह-ऋणी)	09-06-2025 & ₹ 5,74,464/-	संपत्ति का समस्त शेष एवं सम्पूर्ण भाग, आवासीय प्लाट क्षेत्रफल 100 वर्ग यार्ड, वार्ड नंबर 1 स्थित, मोहल्ला अहाता बस्ती राम पश्चिम परगना एवं तहसील गढ़मुक्तेश्वर, जिला हापुड, उत्तर प्रदेश - 245205. <b>चर्तुसीमारें:-</b> पूर्व- अनिल का प्लॉट, पश्चिम- लोकेश का प्लॉट, उत्तर - 6 फीट चौड़ा रास्ता, दक्षिण- बाल्मीकि समाज की भूमि	₹ 8,80,000/-	₹ 88,000/-	भौतिक
3	(लोन कोड नं. 18610000579/ उत्तम नगर शाखा) सोनू कुमार (ऋणी) मंजु पति अशोककुमार (सह-ऋणी)	12-05-2025 & ₹ 13,23,222/-	संपत्ति का समस्त शेष एवं सम्पूर्ण भाग, पहली मंजिल (एलएचएस पॉर्शन) संपत्ति (पुराना प्लाटनं. 391) (नया नं. ए-1/391) खसरा नं. 805, गली नं. 22, ओम विहार फेस-1, ग्राम नवादा, उत्तर नगर, पश्चिम दिल्ली 110059. <b>चर्तुसीमारें:-</b> पूर्व- प्लाट का भाग, पश्चिम- रोड 18 फीट चौड़ा, उत्तर - प्लाट का भाग/ खाली प्लाट, दक्षिण- मकान नं. 391 / प्लाट का भाग	₹ 14,00,000/-	₹ 1,40,000/-	भौतिक

1. केवाईसी, निविदा प्रपत्र एवं स्वीकृत नियम एवं शर्तों (निविदा दस्तावेज) के साथ बयाना राशि का डीडी जमा करने की अंतिम तिथि **03-02-2026 शाम 5:00 बजे** तक ऊपर उल्लिखित शाखा कार्यालय के पते पर या <https://bankeauctions.com> पर अपलोड की गई है। अंतिम तिथि के बाद प्राप्त निविदा दस्तावेजों को अमान्य निविदा माना जाएगा और तदनुसार अस्वीकार कर दिया जाएगा। ईएमडी पर कोई ब्याज नहीं दिया जाएगा।

2. संपत्ति के लिए बोली/ प्रस्ताव (नीलामी तिथि) खोलने की तिथि **04-02-2026 दोपहर 03.00 बजे से सायं 04.00 बजे तक** <https://bankeauctions.com> पर है।

3. जैसा कि ऊपर बताया गया है, एचएफएल संपत्ति पर लंबित किसी भी देनदारी के लिए जिम्मेदार नहीं है। संपत्ति की नीलामी **‘जैसा है जहाँ है’, ‘जैसा है जो है’ और ‘जो है वह है’** के आधार पर की जाएगी।

4. डिमांड ड्रफ्ट केवल ‘आधार हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड’ के पक्ष में बनाया जाना चाहिए।

5. नीलामी/ बोली केवल वेबसाइट <https://bankeauctions.com> के माध्यम से ‘ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली’ के माध्यम से होगी। बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे ई-नीलामी बिक्री कार्यालयों में भाग लेने से पहले विस्तृत शर्तों के लिए वेबसाइट देखें।

6. इच्छुक बोलीदाताओं को <https://bankeauctions.com/registration/signup>, लिंक के माध्यम से पोर्टल मेसर्स सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड पर अपना नाम पंजीकृत करना चाहिए, और अपनी यूजर आईडी और पासवर्ड निःशुल्क प्राप्त करना चाहिए। सभाविता बोलीदाता वेबसाइट <https://bankeauctions.com> के माध्यम से सेवा प्रदाता मेसर्स सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड से ई-नीलामी पर ऑनलाईन प्रशिक्षण का लाभ उठा सकते हैं।

7. अधिक जानकारी के लिए आधार हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी, **राकेश तिवारी (संपर्क नंबर 9570443300)** एवं **जेगन्ध्र प्रताप सिंह (संपर्क नंबर 7840014405)** या सेवा प्रदाता मेसर्स सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, **श्री प्रभाकरन, मोबाईल नं. +91-74182-81709, ई-मेल: tn@c1india.com & support@bankeauctions.com**, फोन नं. +917291981124 /25 /26 से संपर्क करें। आज तक, एचएफएल/ एचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी को उपरोक्त अचल संपत्तियों/ सुरक्षित परिसंपत्तियों को बेचने, हस्तांतरित करने और/ या निपटान करने से रोकने वाला कोई आदेश और/ या अदालती निषेधाज्ञा नहीं है।

8. बिक्री के विस्तृत नियमों एवं शर्तों के लिए, कृपया आधार हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (एचएफएल), सुरक्षित ऋणदाता की वेबसाइट यानी [www.aadharhousing.com](http://www.aadharhousing.com) पर दिए गए लिंक को देखें।

9. नीलामी के लिए बोली वृद्धिशील राशि **₹. 10,000/-** है।

10. यह समाचार पत्र प्रकाशन एवं इसमें निहित डेटा आम जनता के प्रसार के लिए है। इस सामग्री का किसी भी रूप में या किसी भी माध्यम से, चाहे प्रिंट, डिजिटल, किसी भी रूप में इलेक्ट्रॉनिक प्रकाशन, ईमेल या वेब प्रकाशन, या किसी भी अन्य माध्यम से, संपूर्ण या आंशिक रूप से किसी भी तरह से पुनरुत्पादन, वितरण, प्रसारण या पुनर्प्रकाशन सख्त वर्जित है। किसी भी माध्यम से उपरोक्त सामग्री के किसी भी अनधिकृत उपयोग के परिणामस्वरूप AHFL द्वारा उचित कानूनी कार्रवाई की जा सकती है।

**सही/- प्राधिकृत अधिकारी**  
**आधार हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड**

**स्थान : उत्तर प्रदेश, दिनांक : 31-12-2025**